



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 88/24
Идент. број предмета: 20-01-00088-24-0242
Дана 20.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Вук Кнежевић, Палић, ул. Зеленгорска бр. 9А, ЈМБГ 1004004800078, чији је пуномоћник адв. Дејан Чабаркапа, Суботица, Поштански фах 73, против извршног дужника МІЛА-М СОРМЕРСЕ ДОО, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-104/2024 од 24.07.2024. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 20.12.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Ставља се ван снаге Закључак јавног извршитеља посл.бр. ИИ 88/24 од дана 05.12.2024. године којим се позива ималац права прече куповине да се изјасни о коришћењу својим правом.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МІЛА-М СОРМЕРСЕ ДОО, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр.25004/0 КО Бечеј:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Ботра, број дела 1, површине 60м²
- Земљиште уз зграду и други објекат, Ботра, број дела 2, површине 500м²
- Њива 1. класе, Ботра, број дела 3, површине 233м²
- Породична стамбена зграда, Ботра, број објекта 1, површине 60м²

Напомена: породична стамбена зграда, површине 60м², је порушена и у природи не постоји

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, извршном повериоцу

Вук Кнежевић, Палић, ул. Зеленгорска бр. 9А, ЈМБГ 1004004800078 за износ од = 121.720,56 (једнастотинадвасетједнахиљадаседмстотинадвасет и 56/100) динара.

Утврђује се да је извршни поверилац намирен у износу од 121.720,56 динара.

Констатује се да ималаца права прече куповине за наведене непокретности није било.

Образложење

Дана 04.12.2024. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника.

Дана 05.12.2024. године јавни извршитељ је донео закључак којим је позивао имаоца права прече куповине да се изјасни да ли ће се користити својим правом.

Дана 20.12.2024. године јавни извршитељ је након извршеног увида у списе предмета утврдио да је парцела 25004/0 КО Бечеј по врсти земљишта Грађевинског земљиште изван грађевинског подручја у власништву 1/1 удела извршног дужника, те да је омашком позвао Андраша Шерегел да се изјасни о коришћењу правом прече куповине, имајући у виду да исти није носилац истог.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече

куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

